

faza/ data:	<b>PROJEKT BUDOWLANY – ZGŁOSZENIE ROBÓT</b>	MARZEC 2016 r.
obiekt/adres	<b>REMONT LOKALU MIESZKALNEGO</b> <b>Śrem, Wielka Rzeźnicka 2 lok. 2 ; gmina Śrem</b> dz. nr ewid 1149 obręb Śrem	
inwestor/ adres/ tel:	<b>GMINA ŚREM</b> PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM	
jednostka projektowa:	<b>OBSŁUGA I REALIZACJA BUDOWNICTWA</b> <b>Andrzej Piechocki</b> 63-100 Śrem, ul. Kolberga 2	

PROJEKTANCI		podpis
Andrzej Piechocki upr. bud. 458/87/Pw		

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja wyżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Spis dokumentacji:**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – NA STRONIE TYTUŁOWEJ DOKUMENTACJI

2. POZWOLENIE nr 63/2016/A z dnia 17.02.2016 r.. WWKZ WUOZ w Poznaniu

3. MAPA EWIDENCYJNA Z LOKALIZACJĄ BUDYNKU.

3. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

4. OPIS

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

**ZESTAWIENIE RYSUNKÓW**

<i><b>nazwa rysunku</b></i>	<i><b>skala</b></i>	<i><b>oznaczenie</b></i>
INWENTARYZACJA LOKALU- RZUT	1;50	I-1
PROJEKT LOKALU - RZUT	1;50	1
ELEWACJE – INWENTARYZACJA	1;50	I-2
ELEWACJA - PROJEKT	1;50	2

# **I. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy branżowe.

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU**

### **2.1. TEREN NIERUCHOMOŚCI**

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Śremie przy ulicy Wielkiej Rzeźnickiej 2

### **2.2. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Główne występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych, zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- sieci energetyczne i inne
- wewnętrzne instalacje elektryczne w budynku
- inne nie wymienione spowodowane prowadzeniem prac budowlanych, oraz od urządzeń lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

### **2.3. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

### **2.4. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy, a także posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez odpowiednie przepisy.

### **2.5. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Miejsce składowania materiałów nie wykracza poza obszar remontowanego lokalu.

### **2.6. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY**

- należy przewidzieć zaplecze oraz punkt sanitarny dla robotników budowlanych
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów

- 
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych dz.u.2003 r. nr 47, poz. 401.
  - zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i

innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych dz. u. 2001 r. nr 118, poz. 1263.

- przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan bioz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. 2003 r. nr 120, poz. 1126.

### **3.OPIS TECHNICZNY**

- do projektu REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO położonego w Śremie przy ulicy Wielkiej Rzeźnickiej 2 lok.2
- Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków nr 543/49/A i 2254/A WUOZ w Poznaniu.

#### **II.PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

- Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego położonego na parterze w/w budynku.
- Przeznaczenie lokalu nie ulega zmianie, program użytkowy lokalu bez zmian.
- Wymienione zostaną zniszczone elementy instalacji elektrycznej z osprzętem i instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą.
- Wymienione zostaną okna i drzwi w mieszkaniu.
- Nastąpi naprawa podłóg wraz z okładzinami.
- Naprawa tynków i okładzin ścian i sufitów.
- Przeszycie pieca kaflowego.
- Całość zostanie odmalowana.